



PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ALOJAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: CNB CONSTRUTORA LTDA

CPF/CNPJ: 04.402.563/0001-67

ENDEREÇO: R. C-236, 231 – JARDIM AMÉRICA, GOIÂNIA – GO, 74290-130

TELEFONE: (62) 3945-4599

E-MAIL: cnb.construtora@uol.com.br

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

NOME/RAZÃO SOCIAL: EDNA MAIUME SHIMO

CPF/CNPJ: 001.978.921-16

TELEFONE: (62) 99283 2662

3. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

IMÓVEL: (X) RESIDENCIAL () COMERCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. NORTE COM RUA 14, QD. V, LT. 0, N° 205, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, SANTA TERZA DE GOIAS – GO, CEP: 76480-000

COORDENADAS GEOGRAFICA: LAT -13.711989° LONG -49.018297°

4. VALOR DO ALUGUEL

VALOR MENSAL PROPOSTO IMÓVEL: R\$ 1.650,00

5. PRAZO DA LOCAÇÃO

PRAZO PRETENDIDO DE LOCAÇÃO DE 30 MESES

6. VALIDADE DA PROPOSTA

ESTA PROPOSTA TERÁ A VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTANDO DA DATA DE SUA ASSINATURA.

Santa Tereza de Goiás – GO, 10 de março de 2026.

Edna Maiume Shimo

EDNA MAIUME SHIMO

CPF/CNPJ: 001.978.921-16

Rua C-236 - Qd. 553, Lt. 20 – Jardim América – Goiânia-GO, CEP: 74290-130

Fone (62) 3945-4599 E-mail: cnb.construtora@uol.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado de Goiás

Secretaria de Segurança Pública





Nome / Name

EDNA MAIUME SHIMO

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

001.978.921-16

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

31/05/1974

Nacionalidade / Nationality

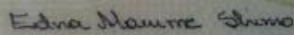
BRA

Naturalidade / Place of Birth

BUENO BRANDÃO / MG

Validade / Expiry

04/07/2034



Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS, DE PROTESTOS DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE
REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS, DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

ADILSON MARTINS DE CARVALHO
TABELIÃO DE NOTAS/OFICIAL REGISTRADOR

GLAUCIO CARVALHO
JANEIDE MENDES ROSA DA SILVA
LUANA CRISTINA GOMES FERREIRA

TABELIÃO/OFICIAL REGISTRADOR SUBSTITUTO
TABELIÃO/OFICIAL REGISTRADORA SUBSTITUTA
ESCREVENTE AUTORIZADA

RUA 05 - 277 - CENTRO - STA TERESA DE GOIAS GO - F 62 3383 6163 - CEP 76.480.000 - CNPJ 02.390.550/0001-65
EMAIL: glauciecarv2007@hotmail.com

TRASLADO: PRIMEIRO.

LIVRO Nº 66.

FLS. 06/07 e vr.

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, na forma que segue: **S A I B A M** quantos esta pública escritura de venda e compra virem, que aos VINTE E OITO (28) dias do mês de ABRIL, (04) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Santa Teresa de Goiás, Comarca de Estrela do Norte, Estado de Goiás, neste Cartório de Notas, perante mim Tabelião de Notas Substituta e das testemunhas no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, **TAKAO SHIMO**, japonês, natural de Kagoshima, Japão, nascido aos 11/09/1940, filho de **TOVEMON SHIMO** E **HATSUE SHIMO**, maior, capaz, aposentado, portador do Passaport nº RNE W172207-X e do CPF/MF sob o nº 511.311.108-20, (telefone: não informado, endereço eletrônico: não informado), casado no regime Comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 com **BENEDITA GONÇALVES SHIMO**, brasileira, natural de Munhoz, Estado de Minas Gerais, nascida aos 06/05/1956, filha de **APARECIDO PINTO GONÇALVES** E **LOURDES QUINTINO DE GOIS**, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 1.311.825-2816300-SeSP(GO) e do CPF/MF sob o nº 242.174.761-91, (telefone: não informado, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na AV. Bernardo Sayão, nº 909, Setor Central, Santa Teresa de Goiás GO, CEP.: 76480-000), e do outro lado como outorgada compradora, **EDNA MAIUME SHIMO**, brasileira, natural de Buens Brandão, Estado de Minas Gerais, nascida aos 31/05/1974, filha de **TEKAS SHIMO** E **BENEDITA GONÇALVES SHIMO**, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 2.967.323-SSP(GO) e CPF/MF Nº 001.978.921-16, (telefone: 62.99476-9610, endereço eletrônico: liilelenoro@gmail.com, divorciada, residente e domiciliada na AVENIDA JK, QD. 21, LT. 07, Setor Rodoviário, Santa Tereza de Goiás GO, CEP.: 76480-000, reconhecidos entre si e pelo próprio de mim Tabelião de Notas Substituto, de que trato e dou fé. E pelos outorgantes vendedores foi dito: que a justo titulo são senhores e legítimos possuidores e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus, real, inclusive hipotecas, mesmo legal da **UMA (01) CASA DE RESIDENCIA**, contendo 6 cômodos, piso cimentado, travamento serrado e coberto com telhas francesas e edificada sobre **O LOTE URBANO DE TERRAS Nº 01(01)**, da Quadra "V"(V), - AVENIDA NORTE C/ RUA 14, nesta cidade, Loteamento "Santa Tereza", primitivo desta cidade - medindo 20,00 metros de frente; 20,00 metros de fundos; 40,00 metros pelo lado direito; e, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com a área de 800,00M². **MATRÍCULA NÚMERO 0.204 DE ORDEM**, fls. 26, do Livro 2-C, de Registro Geral desta Circunscrição Imobiliária. **QUE**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos neste ato em **ESPÉCIE**; que da outorgada compradora confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe da plena e geral quitação, vende a outorgada compradora como de fato vendido tem, o descrito bem, obrigando-se eles outorgantes vendedores a fazer

Benedita

Edna

Takao Shimo

Meus Documentos: Escritura 001



Imagem Casa para Alojamento em Santa Tereza de Goiás

(Coordenadas -13.7122°S -49.0183°W).